

# **Allgemeine Bedingungen**

## **zum Mietvertrag für die möblierte "Villa Maria" in Ruka/Kuusamo**

### **Bedingungen des Mietvertrages**

1. Wenn der Mieter den Urlaub nicht wie vereinbart antreten kann, muss er den Vermieter so früh wie möglich davon in Kenntnis setzen. Er ist jedoch weiterhin für die Miete verantwortlich, es sei denn, es kann ein anderer Mieter für die betreffende Mietdauer gefunden werden. Wird der vereinbarte Mietzeitraum nicht vollständig eingehalten, ist die Miete für den gesamten Zeitraum dennoch zu zahlen.

#### **Stornobedingungen:**

Die Stornogebühr wird nach dem Zugangszeitpunkt der Rücktrittserklärung berechnet:

- ab dem 29. bis 15. Tag vor Reisebeginn: 50% des Reisepreises
- ab dem 14. bis 1. Tag vor Reisebeginn: 80% des Reisepreises
- am Tag der geplanten Anreise oder bei Nichtantritt (no-show): 100% des Reisepreises

2. Beanstandungen des Mietobjekts sind vom Mieter bei der Übernahme des Objekts vorzubringen, andernfalls wird davon ausgegangen, dass sich das Objekt in einem guten Zustand befindet, wie im Vertrag vereinbart.
3. Der Mieter verpflichtet sich, die ihm überlassenen Räume vor Schäden zu bewahren und sie bei Beendigung des Mietverhältnisses in einem ordnungsgemässen Zustand zu verlassen und alle Schlüssel und Ausstattungsgegenstände zurückzugeben. Beschädigte oder unbrauchbare Gegenstände sind so zu ersetzen, dass dem Vermieter kein Schaden entsteht.
4. Der Mieter verpflichtet sich ferner, nichts zu unternehmen, was dem Haus oder dem Inventar schaden könnte; alles, was in irgendeiner Weise beschädigt ist oder schadhaft erscheint, unverzüglich dem Vermieter zu melden und das Mietobjekt weder ganz noch teilweise unterzuvermieten, d.h. die Wohnung oder das Chalet darf nur mit der umseitig genannten Anzahl von Personen belegt werden.
5. Schäden am Haus oder am Inventar, die von den Mietern verursacht werden, müssen von den Mietern ersetzt werden. Es darf nichts in die Toiletten oder Abflüsse geworfen werden, was eine Verstopfung verursachen könnte.

Ort/Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter \_\_\_\_\_